

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-10-27 11:35:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.:**44/1300125**Registro tipas:**Žemės sklypas**Sudarymo data:**2009-05-29****Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkų k.****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas****Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Žičkų k. Unikalus**daikto numeris:**4400-1860-9151**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas:**6250/0004:289 Mindūnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:**Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas:**Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**Žemės sklypo plotas:**1.1332 ha**Miško žemės plotas:**1.0893 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė:**1.0817 ha** Duomenų apie Miškų valstybės

kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo

data:**2022-09-30**Kitos žemės plotas:**0.0439 ha**Matavimų tipas:**Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė:**3605 Eur** Miškomedynų vertė:**751 Eur**Vidutinė rinkos vertė:**4261 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:**2022-04-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:**Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data:**2022-01-10****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas:**žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas:**2021-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4184 2022-03-04****Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.****40SK-224-(14.40.110 E.) Įrašas galioja: Nuo 2022-04-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**Daiktas:**žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas:**2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas:284.00 kv. m**

Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S14".**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

- 6.2. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28114 2009-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28113 2009-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28115 2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas: 614.00 kv. m**  
Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S1".**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-27**

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4184** Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas: 721.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas: 614.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas: 614.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Plotas: 10893.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DONATAS KLIMAS**  
Daiktas:žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1240  
2022-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja:Nuo 2022-04-19

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas:žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:2022-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 40SK-224-(14.40.110 E.) Įrašas galioja:Nuo 2022-04-19

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas:žemės sklypas Nr. 4400-1860-9151, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:2009-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28114 2009-04-02  
Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28115  
2009-04-02 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 13-28113  
Įrašas galioja:Nuo 2009-06-12

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimosąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:**Valstybiniai parkai (V skyrius,  
dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris:**100635191**  
Įregistravimo pagrindas:**Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2002-10-01 LRV 2002 m.  
spalio 1 d. nutarimas nr. 1530 Nr. 1530**  
Įregistravimo data:**2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į  
Teritoriją:**11332 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra